

An alle Mitglieder von FIABCI-SUISSE  
An alle Gäste und Freunde von FIABCI-SUISSE

Freiburg, 21. November 2023

## **Einladung Kick-off 10. Januar 2024 – Prognosen und Aussichten zum Immobilienmarkt Schweiz und Nachhaltigkeits-Lösungen in der Schweiz**

Geschätztes FIABCI-Mitglied, sehr geehrte Gäste

Wir freuen uns, Sie wiederum im Namen der FIABCI-SUISSE für den traditionellen Kick-off Event mit den neusten Informationen und Aktualitäten zum Immobilienmarkt einzuladen und gleichzeitig auch auf das neue Jahr anzustossen.

In Anwesenheit von führenden Persönlichkeiten aus der Wirtschaft bietet dieser Event mit einem Referat zum Zustand und den Aussichten des Schweizer Immobilien-Marktes 2024 durch **Herrn Yves Cachemaille**, MRICS, von CBRE Switzerland wieder die Möglichkeit, sich topaktuell zu informieren.

**Herr Luc Trottier**, Architekt, Direktor von LUTZ Architectes in Freiburg, wird über nachhaltige Lösungen beim Bau und bei der Renovierung von Gebäuden sprechen.

Der Anlass findet statt am:

**MITTWOCH, 10. Januar 2024**  
**Beau-Rivage Hotel**  
**Esplanade du Mont-Blanc 1, 2000 Neuchâtel**

### **PROGRAMM**

<b>9:00 Uhr</b>	Ankunft der Teilnehmer/Begrüßungskaffee Networking & Café
<b>10:00 Uhr</b>	Begrüßung und Informationen
<b>10:15-10:45 Uhr</b>	Vortrag von Herrn Yves Cachemaille: « <b>Lage und Prognosen zum Schweizer Immobilienmarkt</b> »
<b>10:45-11:15 Uhr</b>	Vortrag von Herrn Luc Trottier zum Thema: « <b>Nachhaltige Lösungen beim Bau und der Renovierung von Gebäuden (Fallbeispiele)</b> »
<b>11:15 Uhr</b>	Fragenbeantwortung und Diskussion
<b>ab 11:45 Uhr</b>	Networking und Aperitif/Lunch
<b>ca. 14:00 Uhr</b>	Ende des Anlasses

## Vorstellung der Referenten

**Herr Yves Cachemaille** absolviert eine Lehre als Hochbauzeichner in einem Lausanner Architekturbüro. Ab 1996 verlagerte sich seine Tätigkeit in die Bereiche der Vermittlung von Villen, Eigentumswohnungen und Grundstücken innerhalb des Unternehmens Familia Plan SA. Im Jahr 2000 trat er als Verwalter von Stockwerkeigentum in die Immobiliengruppe de Rham ein und erwarb 2003 den eidgenössischen Fachausweis als Immobilienverwalter. Anschliessend wurde ihm die Verantwortung für die Abteilung "Vermietung und Miteigentum" der Gruppe übertragen. Im Jahr 2005 wurde er zum Leiter der Abteilung für Immobiliengutachten der Banque Cantonale Vaudoise ernannt. Anfang 2009 schloss er sich iConsulting SA als Partner an und erhielt 2011 den eidgenössischen Fachausweis als Experte für Immobilienschätzungen.



Von 2016 bis 2021 war er Präsident der Schweizerischen Kammer der Immobilienschätzer (SKI) und Mitglied des Verwaltungsrats des SIV (Schweizer Immobilienschätzer-Verband). Er ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) als Experte für mehrere Anlagefonds zugelassen. Zudem unterrichtet er im Rahmen von eidgenössischen Fachausweisen im Bereich Immobilienbewertung. Seit 2019 leitet er für die Westschweiz die Abteilung "Valuation & Advisory" von CBRE.

**Herr Luc Trottier** ist gebürtiger Quebecer und hat einen atypischen Lebenslauf. Sein Entdeckungsdrang führte ihn bis in die Schweiz, mit Abstechern nach Frankreich und Spanien. Nach einem Bachelor in Architektur in Québec City überquerte er den Ozean, um einen Master an der ENSA in Toulouse zu absolvieren. Während seines Studiums lernt er bei einem einjährigen Austausch in Lausanne die EPFL kennen. Dort beschliesst er, die Thematik der nachhaltigen Architektur zu vertiefen, indem er einen Master in Architektur und nachhaltiger Entwicklung absolviert. Seine Masterarbeit widmet er dem Thema nachhaltige Stadtplanung. Neben seinem Studium arbeitet er immer wieder in verschiedenen Architekturbüros, um die Theorie mit der Praxis zu konfrontieren. 2012 kam er zu Lutz Architectes. Bei dem Projekt zum Umbau der blauen Halle der BlueFactory in Freiburg kann er sein Wissen über nachhaltige Architektur in die Praxis umsetzen. Er muss jonglieren zwischen dem Bedürfnis nach einem vorbildlichen Bau, sehr engen Fristen, die einzuhalten sind, und einem Kostenvoranschlag, der eingehalten werden muss. Er überwindet diese Einschränkungen mit Bravour und errichtet ein Pioniergebäude, das als Beispiel für künftige Gebäude auf dem Gelände dienen soll.



2017 übernahm er zusammen mit seinen vier anderen Kollegen die Leitung des Büros. Als echtes Chamäleon passt er sich an alle Situationen an und weiss aus jeder Erfahrung das Beste zu machen: Fondue und Raclette sind für ihn kein Geheimnis mehr, aber auf Ahornsirup hat er trotzdem nicht verzichtet.

## INFORMATIONEN

- **Preise:** für die Teilnahme inkl. Lunch und Getränken wird den FIABCI-Mitgliedern eine Pauschale von **CHF 65.-** verrechnet (**CHF 75.-** für SVIT/USPI Mitglieder und **CHF 85.-** für Nicht-Mitglieder). Die alkoholischen Getränke sind durch die Teilnehmer direkt vor Ort zu bezahlen.
- **Anmeldung und Bezahlung:** wir möchten Sie freundlich bitten, sich bis zum **22. Dezember 2023** mit dem beiliegenden Formular anzumelden. **Erst durch die Einzahlung der Teilnahmegebühr gilt Ihre Anmeldung als bestätigt.** Nutzen Sie die Möglichkeit, sich online anzumelden via [www.fiabci.ch/fiabcievents](http://www.fiabci.ch/fiabcievents)  
**Unsere Bankverbindungen:** Banque Cantonale de Fribourg, 1701 Freiburg/ IBAN: CH45 0076 8300 1429 7230 6/ Swift-BIC: BEFRCH22
- **Hotels:** Mitglieder und Gäste, die am Vortag nach Neuchâtel kommen und dort übernachten möchten, können im Hotel Beurivage übernachten, es sind noch Zimmer frei.

Wir danken unseren treuen Sponsoren für deren grosszügige Unterstützung dieses Anlasses.

Wir freuen uns sehr, Sie in Neuenburg persönlich begrüßen zu dürfen!

Freundliche Grüsse

**FIABCI-SUISSE**

Der Vorstand

### Beilagen:

- Sponsorenkarte
- Anfahrtsplan: [www.beau-rivage-hotel.ch](http://www.beau-rivage-hotel.ch)
- Anmeldetalon

**Wir danken herzlich unseren Event-Sponsoren!**



**BEAU-RIVAGE HOTEL**  
NEUCHÂTEL