

A tous les membres de FIABCI-SUISSE
A tous les invités et amis de FIABCI-SUISSE

Fribourg, le 21 novembre 2023

Invitation Kick-off 10 janvier 2024 – Pronostics et perspectives du marché immobilier suisse et les solutions de durabilité en Suisse

Chers membres de FIABCI-SUISSE, chers invités,

Nous avons le plaisir, au nom de FIABCI-SUISSE, de vous inviter au traditionnel Kick-off qui traitera des informations et actualités du marché immobilier les plus récentes. A cette occasion, nous porterons ensemble un toast à la nouvelle année.

Cet événement en présence de personnalités de l'économie, vous offre la possibilité d'être informé à la pointe de l'actualité grâce à un exposé sur l'état et les perspectives du marché immobilier 2024 en Suisse par **M. Yves Cachemaille**, MRICS, Head of Valuation & Advisory Suisse romande chez CBRE Switzerland, à Lausanne.

M. Luc Trottier, Architecte, Directeur associé chez LUTZ Architectes, à Fribourg nous entretiendra des solutions durables dans la construction et rénovation d'immeubles.

L'événement aura lieu le

<p style="text-align: center;">MERCREDI 10 janvier 2024 Beau-Rivage Hôtel Esplanade du Mont-Blanc 1, 2000 Neuchâtel</p>
--

PROGRAMME

9h00	Arrivée des participants / Café de bienvenue Networking & Café
10h00	Salutations et informations
10h15-10h45	Exposé de M. Yves Cachemaille, MRICS : « Situation et perspectives du marché immobilier suisse »
10h45-11h15	Exposé de M. Luc Trottier, Architecte : « Solutions durables dans la construction et rénovation d'immeubles (cas pratiques) »
11h15	Discussion / Réponses aux questions
dès 11h45	Réseautage et apéritif dînatoire
env.14h00	Fin de l'événement

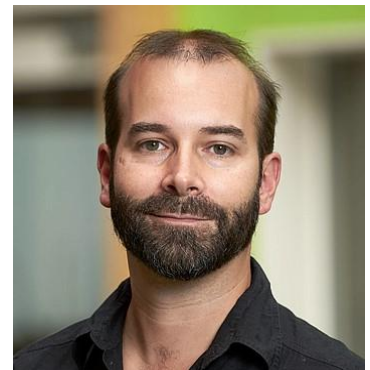
Présentation des orateurs

M. Yves Cachemaille effectue un apprentissage de dessinateur en bâtiments dans un bureau d'architectes lausannois. Dès 1996, son activité s'oriente dans les domaines du courtage de villas, d'appartements en PPE et de terrains au sein de l'entreprise Familia Plan SA. En 2000, il rejoint le groupe immobilier de Rham en qualité d'administrateur de PPE et obtient en 2003 le brevet fédéral de gérant d'immeubles. Il se voit ensuite confier la responsabilité du département «Location et copropriétés» du groupe. En 2005, il est nommé responsable du service des expertises immobilières de la Banque Cantonale Vaudois. Au début de l'année 2009, il rejoint iConsulting SA, en tant que partenaire et obtient en 2011 le brevet fédéral d'expert en estimations immobilières.



Président de la Chambre suisse d'experts en Estimations Immobilières (CEI) de 2016 à 2021 et membre du conseil d'administration de la SIV (Association suisse des estimateurs immobiliers), il est agréé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) en qualité d'expert pour plusieurs fonds de placement. Il enseigne également l'expertise immobilière dans le cadre de brevets fédéraux. Depuis 2019 il dirige pour la Suisse romande le département « Valuation & Advisory » de CBRE.

Québécois d'origine, **M. Luc Trottier** a un parcours atypique. Sa soif de découvertes le mènera jusqu'en Suisse, avec des détours par la France et l'Espagne. Après un bachelor en architecture à Québec, il traverse l'océan pour achever un master à l'ENSA de Toulouse. Durant ses études, il découvre l'EPFL lors d'un échange d'une année à Lausanne. C'est là qu'il décide d'approfondir **la thématique de l'architecture durable en effectuant** un master en architecture et développement durable. Il consacre son travail de master à **l'urbanisme durable**. A côté de ses études, il ne cesse de travailler dans différents bureaux d'architectes pour confronter la théorie à la pratique. Il rejoint Lutz Architectes en 2012. C'est dans le projet de transformation de la halle bleue de **BlueFactory** à Fribourg qu'il peut appliquer au mieux ses connaissances en architecture durable. Il doit jongler entre un impératif d'exemplarité de la construction, des délais très serrés à tenir et un devis à respecter. Il a su dépasser ces contraintes avec brio pour réaliser un bâtiment pionnier, appelé à faire figure d'exemple pour les futurs bâtiments du site.



Il reprend la direction du bureau en 2017 avec ses quatre autres collègues. Vrai caméléon, il s'adapte à toutes les situations et sait tirer le meilleur de chaque expérience : la fondue et la raclette n'ont plus de secret pour lui, mais il n'a pas renoncé au sirop d'érable pour autant.

INFORMATIONS

- **Tarifs** : un forfait (incluant le lunch et les boissons) de **CHF 65.-** pour les membres de FIABCI-SUISSE (resp. **CHF 75.-** pour les membres SVIT/USPI et **CHF 85.-** pour les non-membres) est demandé en guise de participation. Les boissons alcoolisées sont à payer sur place par les participants.
- **Inscriptions et paiement** : nous vous prions de bien vouloir vous inscrire jusqu'au **22 décembre 2023** au moyen du bulletin d'inscription annexé. **Seul le paiement de la taxe de participation validera votre inscription.** Il est également possible de compléter votre inscription directement en ligne : www.fiabci.ch/fiabcievents
Nos coordonnées bancaires : Banque Cantonale de Fribourg, 1701 Fribourg / IBAN: CH45 0076 8300 1429 7230 6 / Swift-BIC: BEFRCH22
- **Hôtel** : les membres et invités qui souhaitent venir la veille à Neuchâtel pour y passer la nuit peuvent sans autre séjourner à l'hôtel Beurivage, de nombreuses chambres sont encore disponibles.

Par ailleurs, nous remercions les sponsors de l'événement ainsi que nos sponsors traditionnels pour leur généreux soutien.

Nous nous réjouissons de vous accueillir personnellement à Neuchâtel.

Recevez, chers membres de FIABCI-SUISSE, chers invités, nos salutations les meilleures.

FIABCI-SUISSE
Le Comité

Annexes :

- Carte de sponsors
- Plan d'accès: www.beau-rivage-hotel.ch
- Bulletin d'inscription

Nous remercions cordialement les sponsors de l'événement !



BEAU-RIVAGE HOTEL
NEUCHATEL