

A tous les membres de FIABCI-SUISSE  
A tous les invités et amis de FIABCI-SUISSE

Fribourg, le 1<sup>er</sup> mars 2024

## **Invitation – Case Stories for Sustainable Cities, from Zurich with Love**

Chers membres de FIABCI-SUISSE, chers invités,

Nous avons le plaisir de vous inviter à participer au Case Story de FIABCI-SUISSE, qui vous donnera la possibilité de visiter des projets 2000 Watts à Zürich. Comme d'habitude, cette visite sera accompagnée d'un repas et d'un moment de networking convivial avec une présentation du Einhausung Autobahn Schwamendingen, du Hunziker Areal « mehr als wohnen » et de Glatt Park. Cet événement aura lieu le :

**Vendredi 26 avril 2024 à Zürich**  
**Rendez-vous à 10h00 à la Gare d'Oerlikon**

### **PROGRAMME**

10h00 Rendez-vous à la Gare d'Oerlikon

**⚠ SVP La ponctualité est importante, car les déplacements sont effectués en bus ⚠**

10h15 *Transfert en bus*

10h30 Accueil sur le site « Einhausung Autobahn » - Café et présentation

11h45 *Transfert en bus*

12h00 Présentation et visite à pied du site 2000 Watts « Mehr als wohnen » (Hunziker Areal)

12h30 *Transfert en bus*

12h45 Repas au Kameha Grand et présentation « Glattpark »

14h30 Petite visite à pied à travers Glattpark

14h45 *Transfert en bus* - Retour à la gare d'Oerlikon

15h00 Fin de la journée à la gare d'Oerlikon

(Train 15h14 ICC vers Genève, 16h30 LX vers New York)

## PRÉSENTATION DES 3 SITES VISITÉS

### Einhausung Autobahn - Encerclement de Schwamendingen

L'encerclement de Schwamendingen élimine les problèmes les plus urgents et minimise le bruit et les gaz d'échappement provenant de l'autoroute. L'autoroute s'étend comme une tranchée à travers Schwamendingen et sépare les quartiers de Schwamendingen-Mitte et Saatlen. L'encerclement permet de recouvrir l'autoroute et de la rendre praticable. Les liaisons par le biais de l'encerclement et la revalorisation du passage souterrain de la Saatlenstrasse rapprochent à nouveau les deux parties du quartier. L'encerclement permet ainsi à Schwamendingen de bénéficier d'une nouvelle qualité d'habitat et de vie : une impulsion importante pour le développement architectural de la zone résidentielle adjacente. La ville de Zurich soutient et accompagne le processus de développement urbain. L'Office d'urbanisme a élaboré un concept de développement urbain pour la zone. Un plan d'affectation spécial définit les possibilités de construction dans le périmètre du projet.



### Hunziker Areal



Dans le Hunziker Areal de Zurich (également connu sous le nom de « mehr als wohnen »), 450 logements, magasins, restaurants, ateliers, lieux de travail, crèche et pension de famille ont été réalisés sur un ancien site industriel à densité urbaine. Le

projet de construction a été développé dans le cadre d'une phase de dialogue entre les architectes et la coopérative « mehr als wohnen ». L'interaction entre la sphère privée et une offre communautaire diversifiée est au premier plan. Cela se reflète également au niveau de la construction par l'imbrication des espaces communs et des espaces privés, par exemple sous la forme d'habitat groupés. La taille du projet : 41'000 m<sup>2</sup> de surface totale, 7'000 m<sup>2</sup> de surface commune. Le Hunziker Areal séduit par ses nouvelles formes de logements et son offre d'équipements de loisirs. Il s'inscrit dans la vision de la société à 2000 watts.

## Glattpark

Développer une superficie de 670'000 m<sup>2</sup> de terrain agricole n'est pas une tâche facile. Et pourtant, là où les vaches paissaient encore il y a quelques années, se dresse aujourd'hui un nouveau quartier qui offre aux habitants et aux travailleurs tout ce que l'on attend d'un quartier fonctionnel : le nouveau quartier d'Opfikon, Glattpark. Le Glattpark fait partie d'Opfikon et bénéficie d'une situation unique entre la ville de Zurich et l'aéroport de Zurich. Le Glattalbahnhof dessert le Glattpark avec trois arrêts et assure des liaisons rapides en direction de la ville de Zurich, de l'aéroport et de Wallisellen.

## PRÉSENTATION DES ORATEURS

### Karin Blömeke

Économiste d'entreprise diplômée ES et fondatrice d'Immoberatung GmbH, Karin Blömeke est une spécialiste dans la commercialisation de biens immobiliers, avec un accent sur la commercialisation en ligne. Karin Blömeke est également enseignante de longue date dans le domaine du marketing immobilier au SVIT Zurich, au Zentrum Bildung Baden et aux écoles WISS de Zurich. Elle est également experte d'examen à la Commission suisse des examens de l'économie immobilière (CSEEI).



Karin Blömeke est notamment l'auteure du classeur spécialisé « Kreislauf Immobilien-Marketing 360° / Circuit Marketing immobilier 360° », un concentré de connaissances spécialisées sur plus de 300 pages.

### Andreas Binkert



En tant que membre fondateur du groupe de stratégie des sites à 2000 watts, Andreas Binkert a soutenu l'Office fédéral suisse de l'énergie sur la voie de la neutralité nette et, en retour, a été autorisé à porter le label avancé 2000-Watt Smart Cities au niveau mondial dans toutes les économies émergentes, dans le but de favoriser des environnements urbains intelligents neutres en carbone. L'association cherche à coopérer avec les États et les villes qui sont en passe de devenir des villes intelligentes et qui sont prêtes à faire un pas de plus vers la neutralité carbone.

En tant qu'associé de Nüesch Development, Andreas Binkert a co-développé les centres de divertissement urbain les plus avant-gardistes de Suisse : Sihl-City Zurich, Westside Berne, Ebi-Square Lucerne. Il a également été responsable du projet Green-City Zurich - le premier projet immobilier neutre en carbone en Suisse. Green-City-Zurich porte le certificat n° 1 du label « 2000-Watt-Areal ».

En tant que chargé de cours à la Haute école spécialisée de Lucerne, Andreas Binkert a lancé le principal manuel suisse sur l'immobilier « Real Estate Management », publié par SVIT, et a rédigé les chapitres consacrés au développement immobilier. Il est également l'auteur du chapitre principal « Utilisation de l'espace et urbanisme » de la publication « Nachhaltige Areale und Quartiere / Aires et quartiers durables » des éditions Faktor.

## INFORMATIONS

- **Tarifs** : un forfait (incluant le lunch et les boissons) de **CHF 75.-** pour les membres de FIABCI-SUISSE (resp. **CHF 85.-** pour les membres SVIT/USPI et **CHF 95.-** pour les non-membres) est demandé en guise de participation. Les boissons alcoolisées sont à payer sur place par les participants.
- **Inscriptions** : nous vous prions de bien vouloir vous inscrire en ligne d'ici au jusqu'au **19 avril 2024** via le lien suivant [www.fiabci.ch/fiabcievents](http://www.fiabci.ch/fiabcievents)
- **Paiement** : seul le paiement de la taxe de participation validera votre inscription. Pour le paiement, scannez le code QR ci-joint ou voici les coordonnées bancaires de la FIABCI-SUISSE: Banque Cantonale de Fribourg, 1701 Fribourg  
IBAN: CH45 0076 8300 1429 7230 6 / Swift-BIC: BEFRCH22



Nous nous réjouissons de vous accueillir personnellement à Zürich.

Recevez, chers membres de FIABCI-SUISSE, chers invités, nos salutations les meilleures.

**FIABCI-SUISSE**

Le Comité