

73^{ème} Assemblée Générale de la FIABCI-Suisse à Berne

Le vendredi 21 juin, la FIABCI-Suisse s'est réunie pour son assemblée générale annuelle dans la salle orientale du Musée d'Histoire de Berne. Lors de l'ouverture, le président **M. Vitali Bekker** a salué les participants et a présenté son rapport annuel. Son exposé a été suivi de la présentation des comptes du trésorier sortant, **M. Paul-Alexandre Goumaz**. Ensuite, la partie officielle de l'assemblée s'est poursuivie par les élections, lors desquelles **Mme. Anne-Marie Loeillet** a été réélue comme membre du comité et **M. Philippe Goumaz** comme trésorier et nouveau membre du comité. Ces élections ont été unanimes et confirmées par les acclamations des membres. Nous félicitons Anne-Marie et Philippe et les remercions pour leur engagement. Nous souhaitons exprimer notre gratitude à Paul-Alexandre pour ses bons et loyaux services au sein du comité.

Cette année le lieu de l'AG n'a pas été choisi au hasard, car en 2024 l'établissement culturel bernois qui nous a accueilli fête ses 130 ans. Le Musée travaille en ce moment sur le projet de sa rénovation. Dans ce contexte, ce fut aussi une excellente occasion de nous remémorer notre propre histoire, car notre chapitre Suisse a déjà plus de 73 ans depuis sa fondation en 1951.

Pour marquer ce moment, des membres d'honneur et anciens présidents ont été invités sur scène pour nous livrer un témoignage de leurs expériences vécues. Messieurs **Jean-Pierre Weyermann, Jean-Pierre Righetti, Philippe et Paul-Alexandre Goumaz** (père et fils) ont partagé avec nous leur réflexion en soulignant l'importance de la transmission de bonnes pratiques et d'authentiques valeurs entre les générations de professionnels. Ils nous ont aussi parlé de leurs rencontres intéressantes au niveau international qui ont souvent été assaisonnées d'anecdotes de tous genres. Ils ont exposé la vision qu'ils avaient autrefois pour la FIABCI et affirmé que nous avons une voix qui compte au sein des autres associations immobilières, tels que l'USPI et la SVIT. Nous sommes une véritable communauté et certains de nos membres sont actifs à la FIABCI depuis plusieurs générations. Nous savons tous que c'est une tradition qui se perpétue encore aujourd'hui. Cet échange nous a apporté des nouvelles idées et nous a enrichi de bonnes recommandations pour notre futur développement. C'est l'exemple parfait que l'écoute et la solidarité subsiste au sein de notre communauté et que notre union fait notre force.

Au terme de l'Assemblée, les participants ont assisté à la présentation de **Mr. Igor Ustinov**, président, co-fondateur et inventeur de Ustinov Hoffmann Construction System (UHCS Construction System). Comme ses parents, l'acteur et écrivain Sir Peter Ustinov, et la comédienne Suzanne Cloutier, Igor Ustinov est un créateur aux talents multiples : sculpteur, peintre, inventeur, biologiste et entrepreneur. Monsieur Ustinov s'est exprimé au travers de ses activités de co-fondateur et président de la fondation Peter Ustinov ou encore de son projet révolutionnaire devenu réalité : transformer le plastique usagé pour construire des maisons écologiques. Nous nous efforçons d'être toujours à l'affût de nouvelles solutions innovantes dans les domaines de l'immobilier et constituons des collaborations dans ce sens.

Finalement, nous avons eu la chance de recevoir le directeur *des Bernischen Historischen Museums*, **Dr. Thomas Pauli-Gabi**. Monsieur Pauli-Gabi a étudié la préhistoire, l'histoire ancienne et l'archéologie classique à l'Université de Berne. Il a également obtenu un master en gestion culturelle à l'Université de Bâle. De 2008 à 2013, il a dirigé l'association des musées et châteaux d'Argovie, puis de 2013 à 2020, il a dirigé le service culturel du canton d'Argovie. Depuis le 1er mai 2020, il succède à Jakob Messerli à la direction du Musée historique bernois.



Aujourd'hui, M. Pauli-Gabi siège au comité de rénovation du Musée d'Histoire de Berne et participe à la réalisation de l'actuel Museumsquartier Bern. C'est une mission importante pour les citoyens de la ville et du canton de Berne et représente un chantier d'une enveloppe globale estimée à environ 120 millions CHF.

Fondé il y a 130 ans, le Musée d'Histoire de Berne (MHB) fera l'objet de sa première rénovation en profondeur, même s'il a déjà été agrandi et transformé à plusieurs reprises par le passé. Il comprend actuellement le bâtiment de style historiciste, créé en 1894, le « Moserbau », inauguré en 1922 et le « Kubus » avec sa grande salle d'exposition, ouvert en 2009.

Le projet de rénovation consistera à adapter aux standards actuels la technique du bâtiment et l'efficacité énergétique de ce château-musée, conçu à l'origine comme musée d'été. En outre, ce bâtiment classé monument historique doit être aménagé de manière à répondre aux besoins du public et à le rattacher, sur le plan structurel et fonctionnel, au Museumsquartier (quartier des musées) en cours de développement. Au total, 28 équipes se sont portées candidates. En juin 2023, le comité d'évaluation a sélectionné quatre projets pour participer au mandat d'étude.

Ces quatre projets sont actuellement exposés au MHB, l'exposition est accessible au public du 30 mai au 4 août 2024. La présentation des projets marque le début de la phase d'avant-projet. La Fondation du Musée d'Histoire de Berne compte sur un début des travaux en 2027, une fois que les phases de planification et les procédures d'autorisation auront été menées à bien et que le financement aura été assuré. Pendant les travaux de rénovation, qui dureront jusqu'en 2031, la grande salle d'exposition dans l'extension « Kubus » restera ouverte et le MHB collaborera avec plusieurs musées régionaux et locaux du canton pour des projets de médiation.

Nous avons eu un grand privilège de faire le tour du musée en compagnie de son directeur et d'assister à son explication lors de la visite de l'exposition des 4 projets qui ont été retenus par le comité d'évaluation.

L'assemblée générale s'est terminée par un déjeuner de networking convivial dans la Hall du 1^{er} étage du musée, juste à proximité de l'entrée du Musée d'Albert Einstein, exposition résidente depuis plusieurs années au MHB.

Nous souhaitons remercier tous nos membres, les intervenants, les sponsors, ainsi que les prestigieux invités pour leur participation à cette 73^{ème} assemblée générale de la FIABCI-Suisse et félicitons la qualité de nos échanges.

Le comité de la FIABCI-Suisse vous souhaite à toutes et à tous un agréable été et se réjouit de vous revoir bientôt lors de nos prochains événements.

Avec mes meilleures salutations,

Vitali Bekker

President
FIABCI-Suisse

The 73rd General Assembly of FIABCI-Suisse in Berne

On Friday 21 June, FIABCI-Suisse held its Annual General Assembly (GA) in the Bern History Museum. At its opening, the president, **Vitali Bekker** welcomed all the participants and presented his annual report. Right after, **Paul-Alexandre Goumaz**, the outgoing committee member and treasurer presented the accounts of the Associations. Then, followed the elections, during which **Mrs. Anne-Marie Loeillet** was re-elected as a member of the committee and **Mr. Philippe Goumaz** as treasurer and new member of the committee. These unanimous elections were confirmed by acclamation of the members. We congratulate Anne-Marie and Philippe and thank them for their commitment. We would also like to express our gratitude to Paul-Alexandre for his loyalty and involvement in the committee's work for all these years.

The choice of place for this GA to be conducted at the Bern History Museum was symbolical, because in 2024 this cultural temple celebrates its 130th anniversary. The Museum is also going through a significant renovation program. In this context, it was also an excellent opportunity to look back at our own history, as our Swiss chapter is already more than 73 years old since it was founded in 1951.

To mark this special occasion, honorary members and former presidents were invited on stage to share their experiences with us. **Mr. Jean-Pierre Weyermann, Mr. Jean-Pierre Righetti, Mr. Philippe** and **Paul-Alexandre Goumaz** (father and son) shared their thoughts underlining the importance of the transfer of good practice and genuine values between generations of professionals. They mentioned their good memories of travels and international meetings and told us different anecdotes from the past. They outlined the vision which they had for FIABCI in and confirmed that we have a voice that matters among other real estate associations locally and abroad. We are a real business community of real-estate professionals. Some of our members have been active in the FIABCI for several generations. We all know that this tradition continues today. This moment of exchange has given us new ideas and provided the audience with many good recommendations for our future development. It is a good example of our open-mindedness and solidarity that exist among our members and demonstrates that our union remains undeniably our strength.

At the end of the official part, **Mr. Igor Ustinov** took the word to present his innovative project aiming to provide affordable housing. He is the president, co-founder and inventor of Ustinov Hoffmann Construction System (UHCS Construction System). Like his parents, actor and writer Sir Peter Ustinov and actress Suzanne Cloutier, Igor Ustinov is a multi-talented creator: sculptor, painter, inventor, biologist and entrepreneur. Mr. Ustinov has expressed himself through his activities as co-founder and chairman of the Peter Ustinov Foundation and through his revolutionary project that has become a reality: transforming used plastic to build eco-friendly houses. We always strive to be on the lookout for new and innovative solutions in the field of real estate and we continue to reinforce our partnerships in that sense.

Finally, we were lucky enough to welcome the Director of the Bern History Museum, **Dr. Thomas Pauli-Gabi**. He studied prehistory, ancient history and classical archaeology at the University of Bern. He also obtained a master's degree in cultural management from the University of Basel. From 2008 to 2013, he was head of the Aargau Museums and Castles Association, and from 2013 to 2020, he was head of the Cultural Service of the Canton of Aargau. Since 1st of May 2020, he has succeeded Jakob Messerli as Director of the Bernese Historical Museum.

Today, Mr Pauli-Gabi is a member of the renovation committee of the Bern History Museum and is involved in the realisation of the current Museumsquartier Bern (Museums District). This is an important mission for the citizens of the city and canton of Bern and represents an overall renovation project amounting to approximately CHF 120 million.

Founded 130 years ago, the Museum of the History of Bern (MHB) will be undergoing its first major renovation, even though it has already been extended and transformed several times in the past. It currently comprises the historicist-style building, created in 1894, the "Moserbau", inaugurated in 1922, and the "Kubus" with its large exhibition hall, opened in 2009.

The renovation project will involve bringing the building technology and energy efficiency of this castle museum, originally designed as a summer museum, up to current standards. In addition, the listed building is to be redesigned to meet the needs of the public and to provide a structural and functional link with the Museums District, which is currently being developed. A total of 28 teams applied in the contest organised by the city. In June 2023, the evaluation committee selected four projects to take part in the study mandate. These four projects are currently on display at the MHB, and the exhibition is open to the public from 30 May to 4th of August 2024.

The presentation of the projects marks the start of the preliminary design phase. The Museum of the History of Bern Foundation expects the renovation works to begin in 2027, once the planning and authorisation phases have been completed and funding secured. During this renovation process, which will last until 2031, the large exhibition room in the "Kubus" extension will remain open, and the MHB will collaborate with a number of regional and local museums in the canton on outreach projects.

It was a great privilege to tour in and out of the museum in the company of its director, and to hear him explain the 4 renovation projects selected by the evaluation committee.

The general assembly ended with a convivial networking lunch in the museum's first-floor hall, right next to the entrance to the Albert Einstein Museum, the MHB's resident exhibition for several years.

We would like to thank all our members, speakers, sponsors and prestigious guests for attending this 73rd General Assembly of FIABCI-Suisse, and congratulate them for the quality of our discussions.

Our Swiss Committee wishes you all a pleasant summer and is looking forward to seeing you again soon at our forthcoming events.

With my best regards from the Swiss capital,

Vitali Bekker

President
FIABCI-Suisse

Références : Pour plus d'informations sur le projet de rénovation veuillez visiter ce lien

<https://www.bhm.ch/fr/le-musee-en-mutation/renouvellement-complet>

Le communiqué de presse 29 mai 2024 :

https://cms.bhm.ch/assets/Medienmitteilungen/Gesamterneuerung/20240529_communique_Musee_dHistoire_de_Berne_renouvellement.pdf

Remerciements :

Igor Ustinov
Dr. Thomas Pauli-Gabi
Jean-Pierre Weyermann
Jean-Pierre Righetti
Philippe Goumaz
Paul-Alexandre Goumaz

UHCS Construction System
BHM
FIABCI-Suisse
UPCF

Ainsi qu'à nos sponsors et partenaires