

An alle Mitglieder von FIABCI-SUISSE
An alle Gäste und Freunde von FIABCI-SUISSE

Freiburg, 29. August 2025

Einladung: Case Story Projektentwicklungen und Chancen für Investoren

Liebe Mitglieder von FIABCI-SUISSE, liebe Gäste

Wir freuen uns, Sie zur Teilnahme an der Case Story von FIABCI-SUISSE einzuladen, bei der Sie einen vertieften Einblick in die Akquisition, Planung und Durchführung eines Entwicklungsprojektes gewinnen können. Es ist auch die Gelegenheit zum Wissensaustausch zu innovativen Investmentstrukturen wie Club Deals und aktuellen Projektentwicklungen. Wie üblich wird dieser Besuch die Gelegenheit bieten für bereicherndes Networking und Beisammensein bei einem gemeinsamen Essen. Die Veranstaltung findet statt am:

Dienstag, 28. Oktober 2025 in Zürich Seefeld
Treffpunkt: Resident Eventlocation, Kreuzstrasse 24, 8008 Zürich

PROGRAMM

- 10:00 Uhr Eintreffen und Begrüssungskaffee am Resident Eventlocation
- 10:15 Uhr Begrüssung durch FIABCI-Repräsentant und Flavio Lauener, CEO PURE Group
- 10:30 Uhr Präsentation: «*Projektentwicklungen – Chancen für Investoren*»
Referenten: PURE Group und Partner
- 11:00 Uhr Q&A und Diskussion: *Aktuelle Trends in der Immobilienentwicklung und deren Relevanz für Investoren*
- 11:15 Uhr 5 Minuten zu Fuss Transfer zur Liegenschaft in der Seefeldstrasse 61 in Zürich
- 11:30 Uhr Führung durch Liegenschaft und Projekt (inkl. Erläuterungen)
- 12:00 Uhr Zurück zum Resident Eventlocation, Lunch und Networking
- 14:00 Uhr Ende der Veranstaltung

VORSTELLUNG DER ZWEI BEISPIELE

Bestandsliegenschaft in Zürich Seefeld mit bewilligtem Bauprojekt

Die PURE Group realisiert in Zürich-Seefeld ein hochwertiges Immobilienentwicklungsprojekt an der Seefeldstrasse 61 / Wiesenstrasse 2+4. Das bestehende Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1953 mit 35 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten wird totalsaniert und um zwei Geschosse erweitert. Nach dem Umbau umfasst das Gebäude 44 Wohnungen, 3 Gewerbeflächen und rund 2'378 m² Hauptnutzfläche. Die Baubewilligung liegt vor; der Rückbau hat begonnen. Die angestrebte Projektlaufzeit beträgt rund 24–36 Monate.

Bestandsliegenschaft in Baar: Hochhausprojekt mit Bebauungsplan

Für die Liegenschaft an der Zugerstrasse 51 in Baar prüft die PURE Group die Umnutzung des Areals durch ein Hochhausprojekt auf Basis der geplanten Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO) der Gemeinde Baar. Die Studie vergleicht das bereits eingereichte Sanierungsprojekt (Regelbebauung) mit drei Hochhausvarianten. Zwei der Varianten zeigen einen signifikanten wirtschaftlichen Mehrwert, allerdings bei deutlich erhöhtem Planungs-, Finanzierungs- und Marktrisiko.

VORSTELLUNG DES REDNERS

Als Flavio Lauener 2020 mit der PURE Group in Zug von der FINMA die Lizenz erhielt, war er der jüngste Unternehmer der Schweiz mit eigener Fondsleitung.

Sein beruflicher Werdegang begann 2007 mit einer kaufmännischen Lehre und Berufsmaturität in Unterägeri (ZG), gefolgt von einem Studium in Banking & Finance an der HSLU. Ab 2013 war er bei Ernst & Young als Tax Consultant & Acquisition tätig.

2015 übernahm er die Neuausrichtung des familieneigenen Uhren- und Schmuckunternehmens und widmete sich parallel immer mehr seiner Leidenschaft für Immobilien. Ein Jahr später gründete er mit seiner Partnerin die Best Property GmbH, spezialisiert auf Vermarktung von exklusiven Eigenheimen und Renditeliegenschaften.

Seit 2020 ist Flavio Lauener CEO der PURE Group. Die Unternehmensgruppe PURE Group AG wurde stetig ausgebaut und bietet heute diverse Investitionslösungen und Dienstleistungen im Bereich Immobilien an.



INFORMATIONEN

- **Preise:** für die Teilnahme inkl. Lunch und Getränken wird den FIABCI-Mitgliedern eine Pauschale von **CHF 75.-** verrechnet (**CHF 85.-** für SVIT/USPI Mitglieder und **CHF 95.-** für Nicht-Mitglieder). Die alkoholischen Getränke sind durch die Teilnehmer direkt vor Ort zu bezahlen.
- **Anmeldung:** wir bitten Sie, sich bis zum **21. Oktober 2025** online über den folgenden Link www.fiabci.ch/events anzumelden.
- **Bezahlung:** Erst durch die Einzahlung der Teilnahmegebühr gilt Ihre Anmeldung als bestätigt. Für die Zahlung scannen Sie den beigefügten QR-Code oder siehe die Bankverbindung von FIABCI-SUISSE: Banque Cantonale de Fribourg, 1701 Fribourg
IBAN: CH45 0076 8300 1429 7230 6 / Swift-BIC: BEFRCH22



Wir freuen uns, Sie persönlich in Zürich Seefeld begrüßen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

FIABCI-SUISSE

Der Vorstand

