

A tous les membres de FIABCI-SUISSE
An tous les invités et amis de FIABCI-SUISSE

Fribourg, le 29 août 2025

Invitation – CASE STORY - Développements de projets – Opportunités pour les investisseurs

Chers Membres de FIABCI-SUISSE, Chers Invités,

Nous avons le plaisir de vous inviter à participer à la Case Story de FIABCI-SUISSE, qui vous permettra d'approfondir vos connaissances en matière d'acquisition, de planification et de réalisation d'un projet de développement. Ce sera également l'occasion d'échanger des informations sur les structures d'investissement innovantes telles que les club deals et les développements de projets actuels. Comme d'habitude, cette visite sera accompagnée d'un repas et d'un moment de networking convivial. L'événement aura lieu le :

Mardi, 28 octobre 2025 à 10h00
Rendez-vous au Resident Eventlocation, Kreuzstrasse 24, 8008 Zurich

PROGRAMME

- | | |
|-------|---|
| 10h00 | Arrivée et café de bienvenue au Resident Eventlocation |
| 10h15 | Accueil par le représentant de FIABCI et Flavio Lauener, CEO PURE Group |
| 10h30 | Présentation : <i>Développements de projets – Opportunités pour les investisseurs</i>
Intervenants : PURE Group et partenaires |
| 11h00 | Questions-réponses et discussions : <i>Tendances actuelles dans le développement immobilier et leur pertinence pour les investisseurs</i> |
| 11h15 | Déplacement de 5 minutes à pied vers le bien immobilier à Seefeldstrasse 61 à Zurich |
| 11h30 | Visite guidée du bien immobilier et du projet avec explications |
| 12h00 | Retour au Resident Eventlocation, déjeuner et réseautage |
| 14h00 | Fin de l'événement |

PRÉSENTATION DES DEUX EXEMPLES

Propriété existante à Zurich Seefeld avec projet de construction approuvé

PURE Group réalise un projet immobilier haut de gamme à Zurich-Seefeld à la Seefeldstrasse 61 / Wiesenstrasse 2+4. L'immeuble collectif existant, construit en 1953 et comprenant 35 appartements et 3 locaux commerciaux, sera entièrement rénové et agrandi de deux étages. Après la rénovation, le bâtiment comprendra 44 appartements, 3 locaux commerciaux et environ 2'378 m² de surface utile principale. Le permis de construire a été obtenu et la démolition a commencé. La durée prévue du projet est d'environ 24 à 36 mois.

Propriété existante à Baar : projet d'un gratte-ciel avec plan d'aménagement

Pour le bien immobilier situé à la Zugerstrasse 51 à Baar, PURE Group examine la possibilité de réaffecter le site à un projet de construction d'un gratte-ciel sur la base de la révision prévue du règlement de construction et de zonage (BZO) de la commune de Baar. L'étude compare le projet de rénovation déjà soumis (construction standard) à trois variantes de gratte-ciels.. Deux de ces variantes présentent une plus-value économique significative, mais avec des risques nettement plus élevés en termes de planification, de financement et de marché.

PRÉSENTATION DE L'ORATEUR

Lorsque Flavio Lauener a obtenu la licence de la FINMA pour PURE Group à Zoug en 2020, il était le plus jeune entrepreneur de Suisse à diriger son propre fonds.

Sa carrière professionnelle a débuté en 2007 par un apprentissage commercial et une maturité professionnelle à Unterägeri (ZG), suivis d'études en banque et finance à la HSLU. À partir de 2013, il a travaillé chez Ernst & Young en tant que consultant fiscal et spécialiste en acquisitions.

En 2015, il a pris en charge la réorientation de l'entreprise familiale spécialisée dans l'horlogerie et la joaillerie, tout en se consacrant de plus en plus à sa passion pour l'immobilier. Un an plus tard, il a fondé avec sa compagne la société Best Property GmbH, spécialisée dans la commercialisation de maisons individuelles et d'immeubles de rapport haut de gamme.



INFORMATIONS

- **Tarifs** : un forfait (incluant le lunch et les boissons) de **CHF 75.-** pour les membres de FIABCI-SUISSE (resp. **CHF 85.-** pour les membres SVIT/USPI et **CHF 95.-** pour les non-membres) est demandé en guise de participation. Les boissons alcoolisées sont à payer sur place par les participants.
- **Inscriptions** : nous vous prions de bien vouloir vous inscrire en ligne d'ici au jusqu'au **21 octobre 2025** via le lien suivant www.fiabci.ch/events
- **Paiement** : seul le paiement de la taxe de participation validera votre inscription. Pour le paiement, scannez le code QR ci-joint ou voici les coordonnées bancaires de FIABCI-SUISSE :
Banque Cantonale de Fribourg, 1701 Fribourg
IBAN: CH45 0076 8300 1429 7230 6 / Swift-BIC: BEFRCH22



Nous nous réjouissons de vous accueillir personnellement à Zurich Seefeld.

Recevez, chers membres de FIABCI-SUISSE, chers invités, nos salutations les meilleures

FIABCI-SUISSE

Le Comité

