

A tous les membres, invités et amis de FIABCI-SUISSE

Fribourg, le 6 novembre 2025

Invitation Kick-off – 21 janvier 2026 – Pronostics et perspectives de l'économie du marché immobilier suisse

Chers invités et amis,

Nous avons le plaisir, au nom de la FIABCI-SUISSE, de vous inviter au traditionnel **Kick-off 2026** qui présentera les actualités de l'économie du marché immobilier. A cette occasion, nous porterons ensemble un toast à la nouvelle année.

Cet événement en présence de personnalités de l'économie, vous offre la possibilité d'être informés à la pointe de l'actualité grâce à un exposé sur l'état et les perspectives du marché immobilier 2026 en Suisse par **M. Alrick Amann**, ingénieur et économiste immobilier et associé chez Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE), Zurich. Le professeur de l'EPFL, **Philippe Thalmann** nous présentera son sujet de recherche sur la sous-occupation de logements dans les villes avec une interrogation « devrions-nous changer nos habitudes d'usage et de consommation d'habitations ? ». Ensuite nous entendrons la performance de **Sergey Ostrovsky** au violon.

Le Kick-off 2026 se déroulera à l'hôtel Beau-Rivage, endroit emblématique de la ville de Neuchâtel, et bien connu de tous pour rendre ce kick-off 2026 aussi intéressant qu'inoubliable.

L'événement aura lieu le :

MERCREDI 21 JANVIER 2026
Beau-Rivage Neuchâtel
Esplanade du Mont-Blanc 1, 2000 Neuchâtel

PROGRAMME

9h30	Arrivée des participants et café de bienvenue Networking & Café
10h00	Salutations et informations
10h15 – 10h45	Exposé de M. Alrick Amann, Ingénieur civil et économiste immobilier : « Situation et perspectives du marché immobilier suisse »
10h45 – 11h15	Présentation de M. Philippe Thalmann, Prof. de l'EPFL et PhD en Economie En temps de pénurie de logement « devrions-nous changer nos habitudes d'usage et de consommation d'habitations ? »
11h15 – 11h30	Discussion / Réponses aux questions
11h30 – 11h45	Invité surprise : M. Sergey Ostrovsky , violoniste, chef d'orchestre et professeur
dès 11h45	Réseautage et apéritif dînatoire
env.14h00	Fin de l'événement

PRÉSENTATION DES ORATEURS

M. Alrick Amann - Ingénieur civil et économiste immobilier

Alrick Amann est ingénieur civil, diplômé en 2010 de l'Institut national des sciences appliquées (INSA) de Strasbourg (F). Pendant son travail de diplôme, il s'est intéressé à l'étude sismique de bâtiments dans la région de Genève. Entre 2010 et 2012, il a travaillé sur divers chantiers pour le grand groupe d'ingénierie français Egis. Il a travaillé entre 2012 et 2018 dans le domaine de la préservation des bâtiments et ouvrages au sein du bureau d'ingénieurs Henauer Gugler AG à Zurich. Il s'est concentré sur les expertises, la sécurité sismique et l'analyse des structures porteuses. Entre 2018 et 2021, il a travaillé comme ingénieur civil chez Ingeni SA, une société d'ingénierie spécialisée dans les structures porteuses exigeantes, où il a pu apporter et approfondir son expertise dans divers grands projets dans les régions de Zurich et de Genève. De mars 2020 à novembre 2021, il poursuit un cursus de formation continue et obtient un Master of Advanced Studies in Real Estate au CUREM de l'Université de Zurich. Depuis avril 2021, Alrick Amann travaille chez Fahrländer Partner Raumentwicklung, participe activement au développement de REMMS, le Real Estate Meta-Rating and Monitoring on Sustainability et est Partenaire depuis janvier 2025.



Prof. Philippe Thalmann – PhD en Economie d'Harvard Université

Professeur associé, EPFL – ENAC-IA-LEURE

Directeur de l'Institut de l'urbain et des territoires INTER de 2009 à 2014. Membre de la Commission de caisse de PUBLICA, l'institution collective de prévoyance de la Confédération, et vice-président de son comité de placement de 2013 à 2021.



Président de la commission fédérale du logement (2008-2019). Membre de l'Organe consultatif de l'OFEV pour la recherche environnementale (2001-2015), du Groupe de réflexion Economie verte de l'OFEV (2015-2016), du groupe d'accompagnement de l'OFS pour un nouvel indice de prix immobilier (2015-), de l'Organe consultatif pour les changements climatiques OcCC (2009-2021), du "Forum for climate and global change ProClim" de l'Académie des sciences naturelles (2008-2021, président en 2020-2021) et de la Commission fédérale de la recherche énergétique (CORE) (depuis 2023). Membre du comité de direction du Programme national de recherche PNR66 "Stratégies et technologies de valorisation optimale de la ressource bois" (2010-2017) et du panel d'évaluation des pôles de compétence suisses en recherche énergétique (Swiss Competence Centers for Energy Research, SCCER, 2013-2021, vice-président 2017-2021).

Président de l'Association suisse pour l'économie de la construction (2004-2009). Membre du conseil de Fondation de l'IDHEAP (2002-2016), du comité de la Swiss Association for Energy Economics, SAEE (2020-), de la Commission cantonale vaudoise de l'énergie (représentant de l'EPFL, 2019-), de la commission scientifique de l'Initiative pour les glaciers (2018-).

Nous avons le plaisir et l'honneur de recevoir :

Monsieur Sergey Ostrovsky

Violoniste soliste, chef d'orchestre, fondateur et premier violon du Quatuor à Cordes « Aviv » pendant 27 saisons, fondateur et Directeur Artistique de l'Ensemble Symphonique de Genève, professeur de violon à la Haute Ecole de Musique de Genève et Neuchâtel depuis 2009, Sergey Ostrovsky a occupé le poste de Premier Violon Solo de l'Orchestre de la Suisse Romande de 2007 à 2012. Il a également été Premier Violon Solo del Orquesta de la Comunidad Valenciana de 2012 à 2015.



Sergey Ostrovsky a gagné le Grand Prix au 3ème Concours International de Musique de Chambre de Melbourne. Il est lauréat du Concours International de Quatuors à cordes de Bordeaux, 2ème Prix du Concours International « Schubert et Modernité » de Graz (Prix « Schubert »), ainsi que lauréat du Concours International « Printemps de Prague » et du Rodolfo Lipitzer Prize.

En tant que soliste, Sergey Ostrovsky joue avec des orchestres prestigieux, tels que l'Orchestre de la Suisse Romande, l'Orchestre Philharmonique d'Israël, l'Orchestre de Chambre de Genève, l'Orchestre Philharmonique de Cape Town, l'Orchestre de Chambre « Amadeus » (Pologne), le Bournemouth Symphony Orchestra, l'Orquesta de la Comunidad Valenciana, le Jerusalem Symphony Orchestra, le Luzerner Sinfonieorchester et l'Orchestre de Chambre d'Israël.

Passionné par la direction d'orchestre, Sergey Ostrovsky est régulièrement invité comme chef d'orchestre en Suisse, Espagne, Russie, Estonie, Ukraine, Arménie, Géorgie, Lettonie et Israël.

En 2015, Sergey Ostrovsky a créé un Ensemble de Cordes, les « Solistes de Neuchâtel », et en 2023 l'Ensemble symphonique à Genève. Le rôle de Sergey Ostrovsky à la direction artistique de l'Ensemble Symphonique de Genève est multiple, à la fois en tant que « gestionnaire artistique », mais aussi comme musicien « acteur » dans les spectacles. De ce dernier point de vue, il pourra diriger l'orchestre sur le podium, mais aussi diriger du violon en tant que soliste.

Enfin comme chambriste, Sergey Ostrovsky a joué dans les plus prestigieuses salles du monde, telles que Carnegie Hall, Alice Tully Hall, Auditorium du Louvre, Théâtre du Châtelet, Wigmore Hall de Londres, Sydney Opera House, etc. Son Quatuor à Cordes « Aviv » a par ailleurs enregistré de nombreux disques (Hoffmeister, Dohnanyi, Chostakovitch, Schubert, Schulhoff, ...) dont certains ont été distingués par la critique.

INFORMATIONS

- **Tarifs** : un forfait (incluant le lunch et les boissons) de **CHF 65.-** pour les membres de FIABCI-SUISSE (resp. **CHF 75.-** pour les membres SVIT/USPI et **CHF 85.-** pour les non-membres) est demandé en guise de participation. Les boissons alcoolisées sont à payer sur place par les participants.
- **Inscriptions** : nous vous prions de bien vouloir vous inscrire en ligne d'ici au jusqu'au **14 janvier 2026** via le lien suivant www.fiabci.ch/events
- **Paiement** : seul le paiement de la taxe de participation validera votre inscription. Pour le paiement, scannez le code QR ci-joint ou voici les coordonnées bancaires de FIABCI-SUISSE :
Banque Cantonale de Fribourg, 1701 Fribourg
IBAN: CH45 0076 8300 1429 7230 6 / Swift-BIC: BEFRCH22



Par ailleurs, nous remercions les sponsors de l'événement ainsi que nos sponsors traditionnels pour leur généreux soutien.

Nous nous réjouissons de vous accueillir personnellement à Neuchâtel.

Recevez, chers membres de FIABCI-SUISSE, chers invités, chers amis, nos salutations les meilleures.

FIABCI-SUISSE

Le Comité

Annexes :

- Carte de sponsors
- Flyer

